

Vestigingsverordening Bedrijven



Nota Richtlijnen en
Voorschriften



Kamer van Koophandel en
Nijverheid Aruba

Aruba, 9 februari 2011

INHOUDSOPGAVE

DOEL EN WERKING	4
Artikel 1: De uitgangspunten	4
Artikel 2: De vergunningsplicht	5
Artikel 3: Soorten aanvragen voor vergunning	5
Artikel 4: De behandelingsprocedure	6
Artikel 5: De LAR-procedure	7
TOETSING	8
Artikel 6: De band met Aruba	8
Artikel 7: Aard der activiteiten	9
Artikel 8: Plaats van vestiging	9
Artikel 9: De directievergunning	10
BIJZONDERE RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN	12
Artikel 10: Rechtspersonen	12
Artikel 11: Activiteiten uitsluitend voorbehouden aan Arubanen en/of daaraan gelijkgestelden	13
BELEID TOT BIJSTURING VAN DE ECONOMIE	13
Artikel 12a: Activiteiten vallende onder het ontmoedigingsbeleid	13
1. Hotels, timeshare-resorts, condotels en andere toeristische accommodatie;	13
2. Casinobedrijven	14
3. Restaurants (vervallen – zie nu art. 13 sub 23)	15
4. Take-aways/cateringbedrijven (vervallen – zie nu art. 13 sub 24)	15
5. Autoverhuurbedrijven	15
6. Winkelcentra	15
7. Juweliersbedrijven (vervallen – zie art. 13 sub 25);	16
8. Kappersbedrijven/Schoonheidssalons/Spa's (vervallen – zie art. 13 sub 26);	16
9. Levensmiddelenzaak:(super- en mini-markten)	16
10. Radio-stations (vervallen – zie nu art. 13 sub 27)	17
11. Ingenieurs- en architectenbureaus (vervallen – zie nu art. 14)	17
12. Bioscoopbedrijven	17
Artikel 12b: Activiteiten vallende onder het aanmoedigingsbeleid	17
1. Activiteiten die hoogwaardige werkgelegenheid creeëren	17
2. Productie-activiteiten met 0% import van buitenlandse werknemers	17
3. Activiteiten gelieerd aan de groene energie en innovatie	17
4. Activiteiten te vestigen in de binnenstad van Oranjestad of San Nicolas ...	18
BRANCHE-GEBONDEN RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN	18
Artikel 13: Bijzondere branche-gebonden richtlijnen:	18
1. "Convenience store"	18
2. (Mega)warenhuizen	19
3. Apotheken	19

4.	Aankoop en (weder)verkoop van time-share en condotel-eenheden.....	19
5.	Exploitatie van gokautomaten/aanleggen van loterijen en kansspelen	19
6.	Exploitatie van spelletjes-automaten (zgn. game-rooms)	19
7.	Toeleveringsbedrijven aan grote productiebedrijven/projecten	19
8.	Telecommunicatie- en aanverwante diensten.....	20
9.	Exploitatie onroerende goederen	21
10.	Geldtransactiebedrijven	21
11.	Opvangverblijven	22
12.	Ondernemingspensioenfonds	22
13.	Trustkantoren; vervallen m.i.v. 5 februari 2009.....	22
14.	Uitzendbureaus/detacheringsbureaus	23
15.	Watersportbedrijf/exploitatie tour- en plezierboten.....	23
16.	Projectontwikkelaar	23
17.	Pandhuizen.....	24
18.	Bedrijven die persoonsdatabestanden exploiteren (bv. kredietregistratie-bureau).....	24
19.	Handelshuizen (groot- en tussenhandel)	24
20.	Bedrijven ter hygiëne	24
21.	Beveiligings-/bewakingsbedrijven	25
22.	Dierenattracties (ivm de exploitatie van dieren als toeristische attractie) ...	25
23.	Restaurants	25
24.	Take-aways/cateringbedrijven	26
25.	Juwelierdetailhandelbedrijven	26
26.	Kappersbedrijven/Schoonheidssalons/Spa's	26
27.	Radio-stations.....	26
28.	Vrije beroepsbeoefenaren.....	27
RICHTLIJNEN M.B.T. HET ONDERNEMERSCHAP.....		27
	Artikel 14: Eisen ten aanzien van de vaardigheden van de onderneming.....	27
OVERIGE RICHTLIJNEN		27
	Artikel 15: Wijziging van de vergunningsvoorwaarden (zie artikel 3: no. 6)	27
	Artikel 16: Intrekking van de (directie)vergunning (zie artikel 3: no. 7)	28
ADDENDUM (ter aanvulling op artikel 8 Plaats van Vestiging en van kracht vanaf oktober 2005).....		29

DE VESTIGINGSVERORDENING BEDRIJVEN: Richtlijnen en voorschriften van de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba.

De Vestigingsverordening Bedrijven (VvB) dateert van 1946 met wijzigingen in 1997 (AB no. 33, 34) en in 2008 (AB 2008 no. 63) naar aanleiding van de introductie van de nieuwe Arubaanse kapitaalvennootschap "Venootschap met beperkte aansprakelijkheid" (VBA) per 1 januari 2011. De Directie Economische Zaken, Handel & Industrie (DEZHI) werkt thans aan een vernieuwing van de bepalingen van dit vergunningstelsel. Reeds in 2003 heeft de Kamer tezamen met ATIA/ARMA op eigen initiatief een wetsvoorstel tot wijziging van de VvB aan de Staten van Aruba aangeboden.

DOEL EN WERKING

Krachtens artikel 8 VvB (AB 1990 no. GT 55) is de Kamer verplicht de Minister van Economische Zaken te adviseren terzake de verlening, weigering en intrekking van vergunningen in het kader van de VvB. Ten aanzien van deze advisering is v.a. 9 februari 2011 de onderstaande richtlijnen en voorschriften van toepassing en is de nota van februari 2008 komen te vervallen.

Artikel 1: De uitgangspunten van de Kamer

Voor het beleid terzake deze advisering gelden de volgende uitgangspunten:

1. een harmonieuze en beheersbare groei van de economische activiteiten gezien de kleinschaligheid van het eiland ('carrying capacity' vraagstuk);
2. een consistente en duurzame ontwikkeling (o.a. door middel van diversificatie en innovatie) ter bevordering en versterking van een evenwichtige economische groei van Aruba;
3. het stimuleren c.q. versterken van lokaal ondernemerschap, om zo de mogelijkheden die besloten liggen in dit ondernemerschap verder uit te bouwen teneinde de levensvatbaarheid van de groep te doen toenemen.

Uiteindelijk dienen voornoemde uitgangspunten een bijdrage te leveren aan in alle opzichten transparant, inzichtelijk en verantwoord ondernemen. Tweejaarlijks of eerder - indien bijzondere omstandigheden dit rechtvaardigen - worden de richtlijnen en voorschriften voor het Kamerbeleid gereviseerd en de procedures geactualiseerd. Daarnaast behoudt de Kamer zich het recht voor om uitzondering te maken op de vastgestelde richtlijnen in de volgende (niet limitatieve) gevallen:

1. het recht van afwijking indien naar het oordeel van de Kamer en na een weloverwogen afweging tussen het belang van het individu of rechtspersoon enerzijds en het belang van de maatschappelijke en economische ontwikkeling van Aruba anderzijds, zulks is vereist (zorgvuldigheidstoets).
2. bij wijziging van de economische indicatoren, t.w. indien er sprake is van
 - een (nominale) stijging van 5% van het BBP en/of;
 - een significante bevolkingsgroei (>5%) en/of;
 - een significante aanpassing (groei, reductie) van het aantal toeristen (>50.000);
 - noodzaak tot regio- of sectorale stimulering van de economie;
3. aanpassing c.q. aanvulling ter aansluiting op wijziging in de wetgeving.

Artikel 2: De vergunningsplicht

Artikel 2 VvB, geeft aan onder welke omstandigheden een zaak vergunningsplichtig is, terwijl in artikel 1 de definitiebepaling van een "zaak" wordt weergegeven.

Met een zaak zijn per 1 januari 2009 gelijk gesteld de volgende entiteiten:

- eenmanszaken;
- personenvennootschappen (v.o.f., c.v.);
- kapitaalvennootschappen (AVV¹, NV, VBA), buitenlandse vennootschappen en, andere rechtspersonen, zoals de coöperatieve vereniging en de stichting met commerciële activiteiten
- filiaal, bijkantoren en andere nederzettingen van een zaak.

De VvB is niet van toepassing op:

- a. publiekrechtelijke lichamen, zaken uitgeoefend in of op openbare markten of als straatventerij aan de openbare weg, ambachtslieden (conform het bepaalde in artikel 3 VvB);
- b. natuurlijke personen, zijnde op Aruba geboren Nederlanders, die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt (conform het bepaalde in artikel 17 VvB);
- c. vennootschappen gevestigd in de vrije zone (krachtens art. 6 lid 1 van de Landsverordening Vrije Zones - AB 1988 no. GT 6);
- d. kredietinstellingen welke na 15 mei 1998 zijn opgericht (krachtens art. 1 lid 4 van de Landsverordening Toezicht Kredietwezen - AB 1998 no. 16);
- e. verzekeraars welke na 1 juli 2001 zijn opgericht (krachtens art. 2 lid 5 van de Landsverordening Toezicht Verzekeringsbedrijf - AB 2000 no. 82 en de Invoeringsverordening Toezicht Verzekeringsbedrijf - AB 2001 no. 91);
- f. Aruba vrijgestelde vennootschappen (AVV) opgericht vóór 1 januari 2009;
- g. trustkantoren welke na 5 februari 2009 activiteiten krachtens art. 2 lid 3 van de Landsverordening toezicht trustkantoren (AB 2009 no. 3) uitoefenen.

Artikel 3: Soorten aanvragen voor vergunning

Men kan de volgende soorten aanvragen onderscheiden:

1. nieuwe vergunning (hieronder is begrepen filiaalvestiging alsook overname, omzetting of voortzetting van een zaak, juridische fusie en splitsing);
2. directievergunning;
3. doeluitbreiding;
4. doelwijziging;
5. wijziging plaats van vestiging;
6. wijziging van de vergunningsvoorwaarden (bv. tijdstip van aanvang);
7. intrekking van de vergunning of directievergunning.

Bij verlening van een nieuwe vergunning wordt in de Ministeriële-Beschikking vastgelegd:

- a. de naam (namen) van de vergunninghouder(s) (t.w. natuurlijke c.q. (rechts)personen);
- b. aard van de activiteiten;
- c. de plaats van vestiging;
- d. eventuele bijkomende voorwaarden (b.v. de termijn voor aanvang van de bedrijfsuitoefening).

¹ Per 1 januari 2009 zijn alle Aruba Vrijgestelde Vennootschappen (A.V.V.) opgericht vanaf 1 januari 2009 vergunningsplichtig.

Artikel 4: De behandelingsprocedure

Advies wordt per geval (verzoekschrift c.q. zaak) schriftelijk uitgebracht aan de Minister van Economische Zaken door tussenkomst van de DEZHI² v.w.b. de “onshore” activiteiten en de High Commissioner Aruba Financial Center v.w.b. de “offshore” activiteiten. Het advies van de Kamer is niet bindend.

Wat zijn onshore/offshore etc.?

Hoofdpijnen van de behandelingsprocedure bij de Kamer:

1. de aan de Kamer verstrekte gegevens/informaties worden strikt vertrouwelijk behandeld;
2. de doorlooptijd van de behandeling voor alle verzoekschriften (zie hieronder) duurt max. 30 dagen. Mochten zich onvoorziene omstandigheden voordoen, dan behoudt de Kamer zich het recht om van deze termijn af te wijken.
3. het niet binnen de door de Kamer gestelde termijn indienen van verzochte documenten kan leiden tot onnodige vertraging in de behandeling van het verzoekschrift;
4. in het geval de verzoek(st)er de door de Kamer verzochte documenten en/of relevante informatie niet binnen 7 dagen, verstrekt behoudt de Kamer zich het recht voor de Minister van Economische Zaken te adviseren het verzoekschrift te deponeren. Indien geen gehoor wordt gegeven aan de eerste oproep van de Kamer, wordt het verzoekschrift 7 dagen aangehouden. De DEZHI wordt schriftelijk mededeling gedaan van het uitblijven van een reactie. Na het verstrijken van 14 dagen wordt de Minister van Economische Zaken geadviseerd het verzoekschrift te deponeren wegens gebrek aan interesse.

De behandelingstermijnen

De verzoekschriften worden door de Kamer behandeld volgens volgorde van binnenkomst, met dien verstande dat verzoekschriften met betrekking tot:

- onshore activiteiten zoveel mogelijk binnen 30 dagen worden afgewerkt. Verzoekschriften waarin het gevraagde uitsluitend betreft wijziging van de vestigingsplaats c.q. intrekking van de vergunning worden zoveel mogelijk binnen 5 werkdagen afgewerkt. Laatstgenoemde adviezen zijn aan de Secretaris van de Kamer gemandateerd.
- “offshore” activiteiten, zoveel mogelijk binnen 1 werkdag worden afgewerkt. Deze adviezen zijn aan de Secretaris van de Kamer gemandateerd.

In afwijking van het vorenstaande *kan* een verzoekschrift door de Kamer met spoed/voorrang behandeld worden indien:

- a. de verzoek(st)er een schriftelijk verzoek indient waarin de voorrang gemotiveerd wordt;
- b. de Minister van Economische Zaken c.q. Directeur DEZHI een (schriftelijk) verzoek indient waarin zij/hij de gronden hiertoe aangeeft;
- c. een of meer leden van het bestuur van de Kamer een verzoek indient met redenen omkleed.

² M.i.v. 1 februari 2006 is de directeur DEZHI gemachtigd om namens de Minister van Economische Zaken de aan hem ingevolge artikelen 2, 5, 6 en 7 van de Vestigingsverordening Bedrijven toegekende bevoegdheden m.b.t. het verlenen en daaraan voorwaarden te verbinden, weigeren of intrekken van een vestigingsvergunning, uit te oefenen.

Verzoeken niet voorzien van motivering zullen niet in behandeling worden genomen. De Secretaris van de Kamer is gemandateerd ter zake dit verzoek te beslissen.

Bij ontvangst wordt *elk verzoekschrift* onderworpen aan algemene toetsingscriteria (artikel 6 t/m 9). Daarnaast kan zij afhankelijk van het geval ook getoetst worden op bijzondere voorschriften (artikel 10 t/m 14). Desgewenst kan de Kamer verzoek(st)er of derde-belanghebbende(n) uitnodigen voor een gesprek waarbij betrokkene(n), o.a. een uiteenzetting/nadere toelichting kan/kunnen geven over het gevraagde. De Kamer kan betrokkene(n) verzoeken om documenten en/of relevante informatie te overleggen. Ter voorbereiding van de adviezen zal de Kamer door middel van een vragenformulier verzoek(st)er om aanvullende informatie vragen, teneinde een goed beeld te krijgen van de bedrijfsactiviteiten om zo een evenwichtig advies uit te kunnen brengen dat overeenkomt met de werkelijk beoogde bedrijfsuitoefening.

Enkele voorbeelden van te overleggen documenten:

- *persoonsgegevens*: curriculum vitae van de eigenaren, directieleden en/of aandeelhouders, bewijs van inschrijving in het bevolkingsregister, werk- of toelatingsvergunning, bewijs van nederlandschap;
- *bedrijfsomschrijving*: dient minimaal te behelzen een omschrijving van de aard van de bedrijfsactiviteiten, de breedte van de productielijnen, de positionering in de markt en de markt doelgroepen, de toegepaste technologie, de hoogte van de investering alsmede het aantal werknemers;
- *“executive summary”* (uitgezonderd financiële cijfers) van het ondernemingsplan (verplicht bij een investering v.a. Af. 1 miljoen);
- *locatiegegevens*: situatieplan, bouwplan (verplicht bij een investering v.a. Af. 1 miljoen), milieu effecten rapportage (verplicht bij grote projecten);
- *kredietwaardigheid*: kopie aandeelhoudersregister, bankreferenties i.v.m. kredietwaardigheid, net worth statement (verplicht bij investering v.a. Af. 1 miljoen).
- *financiële participatie*: hoogte van de investering, banktoezegging i.v.m. lening, verdeling eigen vermogen en vreemd vermogen, specificatie geldverschaffers vreemd vermogen.

Artikel 5: De LAR-procedure

Op grond van de bepalingen van de Landsverordening Administratieve Rechtspraak (AB 1993 no. 45) kan – benevens de verzoek(st)er zelf – ook derde-belanghebbende(n) tegen elke beslissing van het bestuursorgaan (i.c. de Minister van Economische Zaken) in bezwaar gaan. Voor het indienen van het bezwaarschrift geldt uiterlijk een termijn van 6 weken na datum van de beschikking c.q. datum van ontvangst/kennisgeving door de belanghebbende.

Mogelijkheid van bezwaar door de Kamer

Aan de Kamer is ook de kwalificatie van derde-belanghebbende toegekend.³ Als gevolg hiervan kan de Kamer ten aanzien van elke ministeriële-beschikking bepalen of zij tegen het genomen besluit in bezwaar wenst te gaan. Dit besluit kan worden genomen hetzij vooraf bij vaststelling/goedkeuring van het uit te brengen advies of na ontvangst van de ministeriële-beschikking. De hoofdmedewerker Handelsregister rapporteert periodiek hieromtrent aan het bestuur middels een lijst van afgegeven ministeriële-beschikkingen.

³ Art. 9 VvB zoals gewijzigd ingevolge artikel XXXVII van de Invoeringsverordening LAR (AB 1997 no. 33).

TOETSING

Algemene toetsingscriteria, welke van toepassing zijn op meerdere soorten aanvragen, zijn:

Artikel 6: De band met Aruba van de ondernemer/investeerder

Een lokale persoon oftewel Arubaan is een op Aruba geboren Nederlander. In het kader van de VvB wordt als vreemdeling aangemerkt een ieder die

1. die niet op Aruba is geboren en/of
2. die niet in het bezit is van de Nederlandse nationaliteit.

Krachtens artikel 17 VvB heeft een op Aruba geboren Nederlander die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt vrijstelling van de vergunningsplicht ingeval het gevraagde betreft de vestiging van een eenmanszaak en een directievergunning.

De Kamer onderscheidt een drietal categorieën van omstandigheden, welke voor natuurlijke personen een (duurzame) band met Aruba vestigen, op grond waarvan een vreemdeling wordt gelijk gesteld aan een Arubaan. De categorieën en hun toetsingkader zijn:

A. Vreemdelingen minstens vijf (5) jaren onafgebroken op Aruba woonachtig, aangevuld met een der volgende omstandigheden:

1. in het bezit van een verklaring inzake toelating tot verblijf van rechtswege⁴, mits deze toelating niet beëindigd is ingevolge art. 5 LTU (het vervallen van de reden waarom zij is toegekend, wegens een onafgebroken verblijf van langer dan 3 jaar in het buitenland voor andere dan studiedoeleinden of wegens geneeskundige behandeling).
2. In het bezit van een vergunning tot verblijf⁵ (degene die gedurende een periode van tenminste 10 jaren onafgebroken legaal ingezetene van Aruba is geweest)

B. Vreemdelingen minstens twee (2) jaren onafgebroken op Aruba woonachtig, aangevuld met een der volgende omstandigheden:

1. 2 jaren in het bezit van het Nederlandschap of;
2. 5 jaren gehuwd met een Arubaan(se)/een daaraan gelijkgestelde of;
3. geboren elders in het Koninkrijk der Nederlanden en in het bezit van het Nederlandschap;
4. in het bezit van de Amerikaanse nationaliteit en vallende onder de bepalingen van het Vriendschapverdrag tussen de V.S. en het Koninkrijk der Nederlanden.

C. Vreemdelingen, met een directe familieband met een Arubaan, zijnde

1. natuurlijke kinderen van een moeder, die een op Aruba geboren Nederlander is (gelijkgestelden zijn uitgesloten) of
2. wettelijke erkende kinderen van een vader, die een op Aruba geboren Nederlander is (gelijkgestelden zijn uitgesloten).

⁴ Ingevolge art. 3 LTU (AB 1993 no. GT 33)

⁵ Ingevolge art. 7a LTU

Vereist voor kwalificatie volgens deze categorieën is de overlegging van relevante documenten, zoals

- a. bewijs van inschrijving in het Bevolkingsregister;
- a. bewijs van toelating van rechtswege;
- b. bewijs van toelating voor onbepaalde tijd (vergunning tot verblijf);
- c. koninklijk besluit tot naturalisatie;
- d. trouwboek;
- e. geboortebewijs;
- f. bewijs van erkenning.

Artikel 7: Aard der activiteiten

(van toepassing bij aanvragen: nieuwe vergunning, doeluitbreiding en doelwijziging)

De aard van de activiteiten wordt getoetst aan de volgende omstandigheden:

1. overeenstemming met het statutaire doel van de rechtspersoon;
2. geen combinatie van meerdere activiteiten, waartussen geen verband bestaat (branchevervreemding c.q. -vervaging);
3. de verhouding tussen de aard van de activiteit en de noodzaak dat binnen de onderneming min. algemene ondernemersvaardigheden aanwezig zijn;
4. De verhouding tussen de aard van de activiteiten en de noodzaak over daarbij behorende relevante deskundigheid te beschikken (zie o.m. artikel 14);
5. de mogelijkheid ter verkrijging van de overige vergunningen, indien deze vereist zijn (b.v. hotelvergunning);
6. geen overige conflicterende of concurrentiebeperkende belangen;
7. niet in strijd met vigerende wettelijke bepalingen;
8. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de goede zeden.

Artikel 8: Plaats van vestiging

(van toepassing bij aanvragen: nieuw, wijziging van de vestigingsplaats)

Als uitgangspunt voor de toetsing van de plaats van vestiging gelden de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (LRO)⁶. Dit is een raamwet voor een geordend stelsel van regelgeving voor de ruimtelijke ontwikkeling van Aruba met als instrumenten het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan (ROP) en het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan met voorschriften (ROPv). Het ROP⁷ is een beleidsplan met een beschrijving van de meest gewenste ontwikkelingen van het grondgebied van Aruba en heeft een geldigheidsduur van tien (10) jaren, eenmalig verlengbaar met maximaal vijf (5) jaren. Het ROPv, een gedetailleerdere beschrijving van de meest gewenste ontwikkelingen en welke voor de overheid en burgers bindend is, bevindt zich nog in de fase van voorbereiding.

Teneinde een verantwoord advies te kunnen geven omtrent de locatie van de bedrijfsvestiging zal de Kamer naast ondergenoemde voorwaarden ook een lijst hanteren die als toetsing dient voor de ruimtelijke kwaliteit van de vestigingsplaats (zie addendum voor de gehanteerde toetsingslijst). Bij de advisering ter zake de vestigingsplaats wordt onderscheid gemaakt tussen:

- vestiging langs een hoofdweg en doorgaande wegen en
- vestiging elders (bijvoorbeeld woongebied).

⁶ Afgekondigd op 6 oktober 2006 (AB 2006 no. 38)

⁷ Vastgesteld d.d. 7 mei 2009 bij landsbesluit (AB 2009 no.7)

Deze lijst zal periodiek worden geëvalueerd, of indien de Kamer dat nodig acht, tussentijds aangepast worden.

In relatie tot een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling hanteert de Kamer vragen ter toetsing:

1. Wat is de geschiktheid van de feitelijke plaats van de bedrijfsuitoefening versus de aard en omvang van de verzochte activiteiten?;
2. Is er mogelijkheid tot aantasting van milieu en natuur, historische en beschermde gebieden (b.v. gebruik van kust- en natuurgebieden) en in welke mate?;
3. Belemmert de vestigingsplaats de naleving van resp. de Vestigingsverordening Bedrijven, de Handelsregisterverordening en de arbeids-wetgeving (bij lonende bedrijven) en de controle daarop. Is de bewoner bereid te meewerken? Gaat het om een zaak zonder personeel? (Bij weigering is toetreding tot de vestigingsplaats van de zaak van daartoe bevoegde autoriteiten immers slechts mogelijk na verkregen toestemming van het Openbaar Ministerie).

De hoofdregel is dat bedrijfsuitoefening niet acceptabel is:

- a. in een woonhuis onder bewoning;
 - b. op een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming/conflicterende voorwaarden;
 - c. in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter.
- e.e.a. rekeninghoudende met de beleidshoofddijnen uit het ROP c.q. ROPv (voor zover dit laatste van kracht is).

Uitzonderingen:

- vestiging op kavels direct aangrenzende aan hoofdwegen en doorgaande wegen in districten (zie lijst opgenomen in het addendum);
- vrije beroepen gevestigd in een woonwijk (b.v. arts, medisch specialist, accountant, belastingadviseur, architect); mits deze beschikken over voldoende (eigen) parkeergelegenheid;
- stille beroepen gevestigd in een woonwijk (t.w. activiteiten die vnl. elders worden uitgeoefend en/of geen overlast voor verkeer of omwonenden met zich meebrengen zoals consultancy, adviesbureau, technici, productie/ontwikkeling audiovisueel materiaal);
- activiteiten betrekking hebbende op persoonlijke dienstverlening voor zover beperkt tot zelfstandige zonder personeel (bv. kappers, masseurs, schoonheidsspecialisten)
- Stille activiteiten (houdstermaatschappij, opvangverblijf voor kinderen of bejaarden).

De navolgende activiteiten worden altijd zonder meer geweigerd bij ongeschiktheid van de locatie: (geen uitzonderingen mogelijk)

- a. alle bouw-, installatie- en afwerkingbedrijven;
- b. alle soorten groot- en kleinhandelsactiviteiten;
- c. industriële- c.q. productieactiviteiten zoals fabricage, assemblage e.d.;
- d. restaurants, autoverhuurbedrijven e.d.;
- e. alle bedrijfsactiviteiten/inrichtingen conform artikel 1 van het Hinderbesluit (AB1995 GT 20) (b.v. bakkerij, drukkerij, welding-shop, timmerwerkplaats of garagebedrijf).

Artikel 9: De directievergunning

De directievergunning is van toepassing op de statutaire directeuren bij de Arubaanse rechtspersonen. Vergunningsplichtig zijn:

- a) alle NIET op Aruba geboren natuurlijke personen,
- b) alle natuurlijke personen NIET in het bezit van de Nederlandse nationaliteit;

c) alle rechtspersonen (naar Arubaans en buitenlands recht)

A. De directeur is een natuurlijk persoon

In het algemeen geen bezwaar, wanneer sprake is van een aan een Arubaan gelijkgestelde (zie categorieën artikel 6) en er te allen tijde een alhier woonachtige mede-directeur of een wettelijk vertegenwoordiger bij de vennootschap is benoemd;

Uitzonderingen:

wanneer zich bij de zaak één der volgende omstandigheden voordoet

- *aantoonbare investering van minimaal AWG 500.000 per directievergunning;*
- *hoge complexiteit van de bedrijfsactiviteit en overdracht van niet-lokaal aanwezige knowhow;*
- *de activiteiten vallen onder het aanmoedigingsbeleid geformuleerd onder art. 12b sub 1 t/m 4;*
- *de zaak betreft een houdstermaatschappij of een onroerend goedmaatschappij;*
- *uitsluitend buitengaats (offshore) activiteiten, e.e.a. mits te allen tijde hetzij een alhier woonachtige mede-directeur of een wettelijke vertegenwoordiger bij de vennootschap is benoemd.*

B. De directeur is een rechtspersoon

In het algemeen geen bezwaar, wanneer sprake is van een rechtspersoon naar Arubaans recht met tenminste één directeur:

- zijnde een natuurlijk persoon woonachtig op Aruba;
- zijnde een Arubaans rechtspersoon met minstens één op Aruba woonachtige natuurlijk persoon als directeur;

Uitzonderingen:

wanneer zich bij de zaak een der volgende omstandigheden voordoet

- *aantoonbare investering van minimaal AWG 500.000 per directievergunning;*
- *de activiteiten vallen onder het aanmoedigingsbeleid geformuleerd onder art. 12b sub 1 t/m 4;*
- *de zaak betreft een houdstermaatschappij of een onroerend goedmaatschappij;*
- *uitsluitend buitengaats (offshore) activiteiten, e.e.a. voorzover te allen tijde hetzij een alhier woonachtige mede-directeur of een wettelijk vertegenwoordiger bij de vennootschap is benoemd.*

Opmerkingen:

- bij uittreding vorige directeur(en): "geen bezwaar, doch onder gelijktijdige intrekking van de aan de heer/mevrouw verleende directievergunning".
- bij complexe activiteiten en specialistische werkzaamheden is relevante ervaring en deskundigheid vereist. (overdracht van lokaal-niet-aanwezige knowhow)
- in verband met de vertegenwoordigingsbevoegdheid dient elke vennootschap tenminste één directeur – onmiddellijk danwel middellijk – te hebben, die op Aruba gevestigd is.
- *weigeren, tenzij de vennootschap kan aantonen dat hier sprake is van een investering van AWG 500.000 voor ieder verleende en de te verlenen directievergunningen.*
- Indien sprake is van een ambtenaar die fungeert zonder toestemming van de werkgever (Land Aruba) (ambtenaren dienen niet actief deel te nemen aan dergelijke activiteiten, aangezien deze niet verenigbaar zijn met hun dienstverband waarbij dit het aanzien of de beeldvorming van de overheid kan schaden en de integriteit van deze in het geding zou kunnen komen.
- het is wenselijk dat voor bepaalde bedrijfsactiviteiten (bv casino-, geldtransactie-, beveiligings- en bewakingsbedrijven) een screening/antecedentenonderzoek van de bestuurder (c.q. aandeelhouder) plaatsvindt.

BIJZONDERE RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN

Ter precisering c.q. aanvulling van de bovengenoemde toetsingsmogelijkheden worden de volgende nadere richtlijnen c.q. voorschriften gehanteerd:

Artikel 10: Rechtspersonen

1. NV/AVV/VBA uitsluitend gericht op onshore activiteiten, waarvan de meerderheid der aandelen in handen zijn van:

a. lokale of daaraan gelijkgestelde natuurlijke personen hetzij rechtspersonen met uitsluitend lokale of daaraan gelijkgestelde natuurlijke personen als aandeelhouder:

In het algemeen geen bezwaar, mits voldaan wordt aan:

- (i) toetsingcriteria m.b.t. de aard van de activiteiten en de plaats van vestiging;
- (ii) het in het advies opnemen van de voorwaarde: “de meerderheid van de aandelen gedurende ten minste 2 jaren ná daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden”.

b. vreemdelingen of buitenlanders, zijnde

1. natuurlijke personen, die niet voldoen aan art. 6 (categorieën A t/m C);
2. Arubaanse of buitenlandse rechtspersonen, waarvan de meerderheid der aandeelhouders eveneens niet voldoen aan art. 6 (categorieën A t/m C).

In het algemeen weigeren, tenzij sprake is van:

- a. complexe activiteiten/grote investering;
- b. kapitaalkrchtig en/of exclusief project;
- c. overdracht van kennis, die niet of onvoldoende op Aruba aanwezig is (bijv. specialistische diensten t.b.v. de olieraffinaderij);
- d. de activiteiten vallen onder het aanmoedigingsbeleid geformuleerd onder art. 12b sub 1 t/m 4.

2. NV/AVV/VBA: uitsluitend gericht op offshore activiteiten:

In het algemeen een positief advies, mits *te allen tijde hetzij een alhier woonachtige mede-directeur of een wettelijke vertegenwoordiger bij de vennootschap is benoemd.*

3. Overige rechtspersonen naar Arubaans recht (bv. Coöperatieve vereniging, stichting): uitsluitend gericht op onshore activiteiten:

In het algemeen geen bezwaar, mits voldaan wordt aan toetsingcriteria m.b.t. de aard van de activiteiten en de plaats van vestiging;

Opmerkingen:

- Indien alle of de meerderheid der aandelen in handen zijn van een trustkantoor behorende aan een Arubaan en/of daaraan gelijkgestelde, uitzoeken wie de “ultimate beneficial owner” is.
- Indien het een buitenlandse vennootschap betreft gaat de voorkeur uit naar het oprichten van een vennootschap naar Arubaans recht.
- Een vermenging van offshore met onshore activiteiten in één vennootschap wordt geweigerd, in dit geval dienen deze offshore en de onshore activiteiten in twee separate vennootschappen te worden ondergebracht. De Kamer is van mening dat dit bijdraagt aan meer transparantie van de bedrijfsactiviteiten.

Artikel 11: Activiteiten uitsluitend voorbehouden aan Arubanen en/of daaraan gelijkgestelden

Indien niet voor 100% in handen van Arubanen en/of daaraan gelijkgestelden worden de navolgende activiteiten geweigerd:

1. alle handelsactiviteiten t.w. groot-, klein-, commissie-, agenturen-, import- en colportagehandel (zie ook art. 8 en art. 13 sub 2 en 19);
2. alle verhuuractiviteiten (b.v. zwaar materieel, videotheken);
3. autoverhuurbedrijven (zie ook art. 12a sub 5);
4. aannemer-, schoonmaak- en installatiebedrijven in de bouwnijverheid (zie ook art. 8 en art. 12a sub 13);
5. Watersport- en toerbedrijven (zie ook art. 13 sub 15);
6. Makelaarskantoren onroerend goed (zie ook art. 14);
7. Assurantiebemiddelaars (zie ook art. 14).

BELEID TOT BIJSTURING VAN DE ECONOMIE

Hieronder beschrijft en detailleert de Kamer de kaders voor het toepassen van *ontmoedigingsargumenten (artikel 12a)* en *aanmoedigingsargumenten (artikel 12b)*.

Artikel 12a: Activiteiten vallende onder het ontmoedigingsbeleid

Aanvragen die onder de ontmoedigingsargumenten vallen worden pertinent geweigerd. Deze argumenten zijn van toepassing op zowel lokale als buitenlandse natuurlijke en rechtspersonen op grond van het bepaalde in artikel 5 VvB. Uitzondering op de hieronder geïndiceerde activiteiten wordt toegestaan, doch uitsluitend op grond van aantoonbare en gefundeerde informatie en door plaatsing van de bewijslast bij de aanvrager.

Voorbeeld: de verzoek(st)er voor een nieuwe vestiging in een verzadigde bedrijfstak (bv. casinobedrijven) moet aan de hand van een te overleggen marktonderzoek bewijs leveren dat voor zijn bedrijfsconcept er geen sprake is van marktverzadiging.

Geïndiceerde activiteiten:

1. Hotels, timeshare-resorts, condotels en andere toeristische accommodatie;

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien

- a. in het licht van de "carrying capacity" problematiek en het advies van de Cie. Hotel, Timeshare en condominiumhotels uitgebracht in 2010 tot invoering van een moratorium op hotel-, timeshare- en condominiumprojecten. De Kamer is van oordeel dat de ontwikkelingsrichting van onze economie een afgeleide dient te zijn van de visie van de gemeenschap op het "carrying capacity" vraagstuk. Zij blijft dan ook pleiten voor een algeheel (dus: ook waar het betreft benutting van eigendomsgrond) moratorium op hotels, timeshare resorts, condotels en andere toeristische accommodatie;
- b. de schaarste aan werknemers in deze branche ertoe leidt dat een nieuwe instroom van (m.n. laaggeschoolde) buitenlandse arbeidskrachten in ieder geval onvermijdelijk zal zijn.

Uitzondering(en):

- zgn. "boutique" hotels, voorzover een duidelijk beleid ten aanzien van een duurzame (toeristische) ontwikkelingsstrategie is geformuleerd en hierbij concrete richtlijnen

worden gehanteerd ten aanzien wat precies onder een “boutique hotel” wordt verstaan (voorstel KvK: max. 30 kamers, min. kwaliteitseisen volgens de internationale normen van “leading small hotels”, geen casino, eisen ten aanzien van locatie, investering en contingentering qua omvang van dit segment)

- bij vestiging in de binnenstad van Oranjestad of San Nicolas en aldus projectgebonden aan deze locaties)
- bij overname/voortzetting van een bestaande zaak indien
 - a) bestaand vóór invoering moratorium 1989, OF
 - b) sprake was van een positief advies, OF
 - c) de zaak gedurende 5 jaren onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd,

e.e.a. mits:

- i. de uitbreiding van de hotelcapaciteit niet de grens van 1500 kamers in een periode van 10 jaren overschrijdt)
- ii. verzoek(st)er in het bezit komt/is van een hotelvergunning conform de Vergunningsverordening om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- iii. de feitelijke leiding terzake aantoonbaar kundig is;
- iv. verzoek(st)er beschikt over eigen marketing- en distributiekkanalen;
- v. de vestigingsplaats past binnen het ruimtelijke ordenings- c.q. bestemmingsplan;
- vi. de vestigingsplaats niet betreft een woonwijk of nabij school/kerk;
- vii. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de publieke rust van Aruba zich niet verzetten tegen het vestigen van amusementactiviteiten;
- viii. voorzien van voldoende (eigen) parkeergelegenheid;
- ix. er geen sprake is van omzetting van de reguliere kamers in timeshare-eenheden;
- x. i.v.m. de vertegenwoordigingsbevoegdheid ten minste een directeur alhier woonachtig is.

2. Casinobedrijven

Nieuwe vestiging: weigeren. aangezien sprake is van verzadiging in deze branche. De Kamer is van oordeel dat (er) een moratorium op deze branche dient te worden ingevoerd.

Uitzondering(en):

GEEN (m.i.v. 29 augustus 2001), behoudens bij overname/voortzetting van een bestaande zaak indien

- a) bestaand vóór 1998 OF
- b) sprake was van een uitzonderingsgeval,

e.e.a. mits:

- i. verzoek(st)er betreft een Arubaanse kapitaalvennootschap;
- ii. verzoek(st)er in het bezit komt/is van een casinovergunning conform de Vergunningsverordening om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- iii. de directie aantoonbaar kundig is en aan een antecedentenonderzoek wordt onderworpen;
- iv. het casinobedrijf gekoppeld is aan ten minste 300 hotelkamers (uitsluitend hotels of timeshare-resorts) en niet toegankelijk is voor lokalen (uitgezonderd als hotelgast);
- v. verzoek(st)er beschikt over een eigen marketing- en distributiekkanalen;
- vi. voldoet aan de bepalingen van artikel 15 a van de Lv. Meldplicht Ongebruikelijke Transacties en aan de meldplicht bij de Centrale Bank van Aruba;

- vii. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de publieke rust van Aruba zich niet verzetten tegen het vestigen van amusementsactiviteiten.

3. Restaurants (vervallen – zie nu art. 13 sub 23)

4. Take-aways/cateringbedrijven (vervallen – zie nu art. 13 sub 24)

5. Autoverhuurbedrijven

Nieuwe vestiging: weigeren, gezien de marktverzadiging in deze branche.

De Kamer beveelt de Minister van Economische Zaken derhalve aan over te gaan tot het instellen van een moratorium voor deze aan het toerisme gerelateerde ondernemingen.

Uitzondering(en):

- gevallen waar het gaat om een franchise van een internationale keten, die toeziet op een internationaal aanvaardbare standaard van de dienstverlening. Dit ter bescherming van het toeristische imago van Aruba.
- bij overname/voortzetting van bestaande zaak indien
 - a) bestaand vóór 1995; OF
 - b) sprake was van een positief advies; OF
 - c) de zaak gedurende 5 jaren onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd,

e.e.a. mits:

- (i) verzoek(st)er een Arubaanse kapitaalvennootschap is;
- (ii) verzoek(st)er voldoet aan de KvK-richtlijnen cfm art. 6 (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- (iii) verzoek(st)er in het bezit komt/is van een verhuurwagenvergunning(en) om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- (iv) de vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (voorzover dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen cfm. het addendum van art. 8 en het niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming of een ligging nabij school/kerk.

Ter bescherming van het toeristische imago van Aruba dringt de Kamer er tevens op aan dat de deelnemers in deze branche onderworpen worden aan een certificeringsverplichting.

6. Winkelcentra

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien

- a. er reeds genoeg winkel- en entertainmentcentra zijn en invoering van een moratorium noodzakelijk is;
- b. momenteel eveneens sprake is van een overaanbod aan commercieel vastgoed (inclusief kantoorruimtes);
- c. sprake is van een neergang in de commerciële onroerend-goedmarkt (de vraag naar bedrijfsruimte is sterk afhankelijk van de ontwikkelingen t.a.v. het aantal toeristen en de koopkracht van de consument).

Uitzondering(en):

- vestiging van een mini-mall of strip-mall (max. 10 lokaliteiten) in een buitendistrict waar nog geen winkel/entertainmentcentrum gevestigd is of

- vestiging in de binnenstad van Oranjestad of San Nicolas,
- bij overname/voortzetting van bestaande zaak indien
 - i. bestaand vóór 1995, OF
 - ii. sprake was van een positief advies, OF
 - iii. de zaak gedurende 5 jaren onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd,

e.e.a. mits:

- i. vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (voorzover dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen cfm. het addendum van art. 8 en niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming danwel een ligging nabij school/kerk;
- ii. voorzien van voldoende (eigen) parkeergelegenheid;
- iii. de exploitatie van de in het winkel/entertainmentcentrum ondergebrachte ondernemingen eveneens niet strijden met de eisen opgenomen in het ROP c.q. ROPv (voorzover dit laatste van kracht is).

7. Juweliersbedrijven (vervallen – zie art. 13 sub 25):

8. Kappersbedrijven/Schoonheidssalons/Spa's (vervallen – zie art. 13 sub 26):

9. Levensmiddelenzaak (super- en mini-markten):

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien sprake is van verzadiging in de levensmiddelenhandel.

De Kamer handhaaft haar standpunt, dat geen uitbreiding wenselijk is van het aantal levensmiddelenzaken en roept op een moratorium voor dit soort zaken af te kondigen.

Uitzondering(en):

- vestiging in een hotel of winkel/entertainmentcentrum (mall),
- vestiging in de binnenstad van Oranjestad of San Nicolas,

Tevens pleit de Kamer voor introductie van minimumeisen ten aanzien van warenkwaliteit, hygiëne, (eigen) parkeergelegenheid en afvalverwerking.

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar, indien bestaand vóór 1998, OF indien sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd,

e.e.a. mits:

- i. verzoek(st)er voldoet aan de KvK-richtlijnen conform artikel 6 (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- ii. projectgebonden aan de locatie;
- iii. vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (voorzover dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen cfm. het addendum van art. 8 en het niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming of een ligging nabij school/kerk.
- iv. voorzien van voldoende (eigen) parkeergelegenheid (super- en hypermarkten).
- v. de bedrijfsuitoefening te allen tijde voldoet aan minimale kwaliteitseisen op grond van warenkennis en hygiëne alsmede aan de bijbehorende wettelijke regelingen;

- vi. verzoek(st)er in het bezit is/komt van een slijterijvergunning (bij verkoop van alcoholische dranken);

10. Radio-stations (vervallen – zie nu art. 13 sub 27)

11. Ingenieurs- en architectenbureaus (vervallen – zie nu art. 14)

12. Bioscoopbedrijven

Alle nieuwe aanvragen: weigeren, aangezien sprake is van marktverzadiging in deze branche.

Uitzondering(en):

- vestiging in San Nicolas en omgeving (strikt locatiegebonden)
- bij overname/voortzetting van een bestaand opererend bioscoopbedrijf

e.e.a. mits

- a. in het bezit van een vergunning ingevolge de Bioscoopverordening (AB 1990 GT 12);
- b. voorzien van voldoende (eigen) parkeergelegenheid.

Artikel 12b: Activiteiten vallende onder het aanmoedigingsbeleid

Naar aanleiding van de huidige economische structuur zijn enkele sectoren voor ontwikkeling geïdentificeerd. In het kader van het aanmoedigingsbeleid kunnen aanvragen die zich hieronder kwalificeren met soepelheid worden behandeld. **Al naar gelang het individueel geval KAN dit leiden tot versoepeling van de eisen gesteld in de toetsing onder artikelen 6, 9, 10 en 11.**

Geïndiceerde activiteiten:

1. Activiteiten die hoogwaardige werkgelegenheid creëren

Definitie hoogwaardig werk: *vereist is dat 80% of meer van het aantal werknemers dient te beschikken over een HBO-opleiding of hoger*

Voorbeelden: een accountantskantoor, researchinstituut of universiteit.

In het algemeen een positief advies, mits aantoonbaar.

2. Productie-activiteiten met 0% import van buitenlandse werknemers

Hier gaat het om activiteiten waarin de lokale arbeidsmarkt geheel kan voorzien danwel de productie dermate geautomatiseerd is dat hiervoor praktisch geen mankracht vereist is.

Voorbeelden: hoogwaardige productietechnieken ten aanzien van landbouw, veeteelt en visserij.

In het algemeen een positief advies, mits aantoonbaar.

3. Activiteiten gelieerd aan groene energie en innovatie

Definitie groene energie: *dit is energie afkomstig uit duurzame energiebronnen zoals geothermische energie, zonne- en windenergie. Het gaat om het adviseren, leveren, installeren en onderhouden van systemen alsmede leveren, installeren en onderhouden van bijbehorende diverse producten, e.e.a. ter bevordering van het gebruik van groene*

energie en het zelf opwekken van duurzame energie alsmede investeringen in water- en energiebesparing.

Voorbeeld: consultancy; projectplanning en – ontwikkeling e.d.

In het algemeen een positief advies, mits aantoonbaar.

4. Activiteiten te vestigen in de binnenstad van Oranjestad of San Nicolas

Gebied binnenstad: nader af te bakenen. Hieronder vallen activiteiten ter stimulering c.q. versterking van de vernieuwing en de leefbaarheid van de binnenstad alsmede haar voorzieningsfuncties.

Voorbeelden: detailhandel, toeristische en recreatieve attracties, horeca, wooneenheden, parkeervoorzieningen e.d.

In het algemeen een positief advies, mits aantoonbaar.

BRANCHE-GEBONDEN RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN

Gelet op de aard van de activiteiten is aanvullende toetsing wenselijk voor de onderstaande bedrijfssoorten. De eisen gesteld onder artikelen 6 (De band met Aruba), 8 (Plaats van vestiging), 9 (de directievergunning) en 10 (rechtspersonen) blijven onverminderd van toepassing. Deze branche-specifieke richtlijnen/voorschriften worden toegepast bij aanvragen voor nieuwe vestiging als bij aanvragen voor doeluitbreiding of doelwijziging.

Artikel 13: Bijzondere branche-gebonden richtlijnen:

1. “Convenience store”

Een “convenience store” is een zaak welke 24 uur per dag geopend blijft en waar noodzakelijke levensmiddelen, etenswaren om mee te nemen en zwak- en sterk alcoholische dranken worden verkocht.

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er v.w.b. de verkoop van “zwak en sterk alcoholische dranken” in het bezit is/komt van een slijterijvergunning; De Kamer geeft er echter de voorkeur aan dat de verkoop van alcoholische dranken niet wordt toegestaan in een zgn. “convenience store”;
- b. verzoek(st)er v.w.b. de openingstijden in het bezit is/komt van de vereiste vergunning tot ontheffing ingevolge de Landsverordening Winkelsluiting;
- c. onder uitsluiting van de verkoop van z.g. “etenswaren om mee te nemen” vanwege verzadiging in dit soort eetgelegenheden en dat de activiteiten “take-away” eerst in een vergunningstelsel dienen te worden geregeld voordat zij worden toegelaten. Onder de huidige omstandigheden is er naast het gevaar voor de volksgezondheid tevens sprake van oneerlijke mededinging t.o.v. de andere vergunningplichtige horecagelegenheden;
- d. de beoogde handelsactiviteiten op een adequate plaats – niet zijnde een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming, een woonhuis onder bewoning, in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter – worden gevestigd en e.e.a. in overeenstemming zijn met het ROP c.q. het ROPv (voorzover dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen onder het addendum van art. 8.

2. (Mega)warenhuizen

Weigeren, aangezien de Kamer geen voorstander is van het vestigen van dit soort mega-winkels of -warenhuizen met zeer uitgebreide/diverse goederenassortiment. E.e.a. leidt tot marginalisering c.q. bedrijfsstaking van midden- en kleinbedrijven in de diverse hierin geclusterde bedrijfsactiviteiten.

3. Apotheken

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan de KvK-richtlijnen conform artikel 6 (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- b. verzoek(st)er in het bezit is/komt van alle vereiste vergunningen en voldoet aan de door de Inspectie der Geneesmiddelen gestelde voorwaarden;
- c. de vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. ROPv (voorzover dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen cfm. Het addendum van art. 8 en niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming.
- d. voorzien is in voldoende (eigen) parkeergelegenheid;
- e. de vestigingsplaats regelmatig onderworpen wordt aan een keuring, e.e.a. ter bewaking van de kwaliteit van de gezondheidszorg.

4. Aankoop en (weder)verkoop van time-share en condotel-eenheden

Geen bezwaar in het geval van bestaande lokale eenheden, mits:

- a. binnen de organisatie de nodige kennis en ervaring op het gebied van de makelaardij o.g. en timeshare-eigendom in het bijzonder beschikbaar is;
- b. geen sprake is van toepassing van onoirbare en onethische verkooptechnieken.

5. Exploitatie van gokautomaten/aanleggen van loterijen en kansspelen

Weigeren, tenzij:

- a. men in het bezit is/komt van de vereiste vergunningen op grond van de bepalingen ingevolge de Landsverordening Hazardspelen (AB 1990 no. GT 44) c.q. de Loterijverordening (AB 1988 no. GT 25) en
- b. de activiteit niet indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

6. Exploitatie van spelletjes-automaten (zgn. game-rooms)

Geen bezwaar, mits:

- a. vestiging uitsluitend in een hotel of een winkel/entertainment centrum (locatiegebonden)
- b. bestaande uit max. 1 game-room en
- c. de activiteit niet indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

7. Toeleveringsbedrijven aan grote productiebedrijven/projecten

In geval van een filiaal van een buitenlandse onderneming/rechtspersoon

Weigeren, aangezien:

- a. dit soort zaken voorbehouden dient te worden aan lokale personen c.q. daaraan gelijkgestelden;

- b. sedert de heropening van de olieraffinaderij zijn diverse vennootschappen naar Arubaans recht opgericht en actief op het gebied van de petrochemie? met de nodige know-how.

Uitzondering(en):

Gespecialiseerde bedrijven waarvoor (aantoonbaar) geen lokale know-how aanwezig is, doch uitsluitend projektgebonden.

8. Telecommunicatie- en aanverwante diensten

N.a.v. de "Beleidsnota Telecommunicatie van het Land Aruba 2001-2005" van het Ministerie belast met telecommunicatie, van januari 2002, wordt hieronder schematisch aangegeven de openstelling van de telecommunicatiemarkt per soort dienstverlening. Voor alle genoemde bedrijfsactiviteiten is conform de Telegraaf- en Telefoonverordening (AB 1996 no.GT 2) een licentie (verleend per landsbesluit) vereist.

PER:	DIENSTEN:
1 april 2001 (alle d.b.v. Setar infrastructuur)	1. Exploitatie van paging netwerken (radio zend- en ontvangstinrichting); 2. Exploitatie van trunking (mobilofonie) netwerken; 3. Enkelvoudige randapparatuur: bijv. telefoontoestellen, stopcontacten, etc.; 4. Meervoudige randapparatuur: bijv. lijnkiezertoestellen, bedrijfscentrales; 5. Locale vaste telefonie-infrastructuur van SETAR; 6. Value-added services: bijv. Internet Service Providers via de infrastructuur van SETAR; 7. Aanbieders (resellers) van diensten: bijv. cellulair, internationaal bellen.
1 januari 2005	8. Mobiele telefonie met eigen infrastructuur; 9. Internationale telecommunicatie, inclusief Internet telefonie met bijhorende Calling Cards.
1 januari 2010	10. Vaste telefoonnetwerk.

V.w.b. de onder punten 2, 3, en 4 genoemde diensten:

Geen bezwaar, mits:

- verzoek(st)er een Arubaan(se) is of een daaraan gelijkgestelde (cfm. art. 6 KvK-richtlijnen);
- vestigingsplaats niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming.

De onder punten 1,2, 5 en 6 genoemde diensten kan ook omschreven worden als;

(Het al dan niet met gebruik van de Setar infrastructuur);

- het aanleggen, instandhouden en exploiteren van toegangssystemen tot het internet (zgn. "Internet Service Provider");
- het optreden als internet service provider (isp) w.o. medebegrepen de exploitatie van een internetcafé;
- de exploitatie van een grondstation, w.o. het aanleggen, instandhouden van toegangssystemen tot de elektronische snelweg en telecommunicatiesystemen in opdracht en ten behoeve van derden;
- de exploitatie van een grondstation voor het verlenen van internationale telefoniediensten via verbindingen met het internet zgn. "voip" (voice over internet protocol);

- de exploitatie van een mobiele telefoniebedrijf;
- het exploiteren van een internationaal telecommunicatie netwerk, i.h.b. voor de mobiele telefonie;
- het aanbieden van internationale telefoniediensten, en aanverwante zgn. "value added services", zoals credit card, calling card en collect call middels het plaatsen van toestellen op prive danwel besloten plaatsen;
- het aanleggen en exploiteren van alle soorten satelliet ontvangst- en zendsystemen, zowel door de lucht als per kabel.

Weigeren, tenzij wordt voldaan aan de volgende strikte voorwaarden:

- a. dat de verzoekster in het bezit is/komt van een licentie d.m.v. een Landsbesluit (op grond van de bepalingen van de Telegraaf- en Telefoonverordening);
- b. er v.w.b. de telecommunicatiediensten duidelijkheid bestaat t.a.v. de randvoorwaarden en toetsingscriteria;
- c. binnen de onderneming relevante deskundigheid c.q. ervaring beschikbaar is om de beoogde activiteiten zelfstandig uit te oefenen;

9. Exploitatie onroerende goederen (zie ook art. 13 sub 16)

A. residentieel onroerend goed (b.v. appartementen);

Geen bezwaar, mits:

- a. het onroerend goed uitsluitend bestemd wordt voor permanente bewoning en niet tot gevolg heeft een uitbreiding van de capaciteit van de toeristische accommodatie (zie ook artikel 12 sub 1 KvK richtlijnen/voorschriften);
- b. het complex beschikt over voldoende eigen parkeervoorziening;
- c. de bestemming (ingeval van een erfpachtsterrein) en de bouwvergunning rustende op dit perceel in overeenstemming zijn met de beoogde activiteiten. Screening van aandeelhouder/"ultimate beneficial owner" (UBO).
- d. de te ontwikkelen goederen in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan van het ROP c.q. het ROPv (zo dit laatste van kracht is) en de KvK-richtlijnen conform het addendum ter aanvulling van art. 8.
- e. verzoek(st)er bij het van kracht gaan van de nieuwe investeringsverordening voldoet aan de hierin gestelde eisen.

N.B.: Geen eisen t.a.v. het aandelenbezit/band met Aruba!

B. Commercieel o.g. (bv. kantoorpanden, doch uitgezonderd malls)

Geen bezwaar, mits

- a. de beoogde activiteiten niet bedoeld zijn tot het bouwen van winkelcentra, hotels en/of condominia c.q. het omzetten van een bestaand gebouw in voornoemde doeleinden; en voorzover sprake is van erfpachtpercelen de exploitatie in overeenstemming is met de bestemming;
- b. er een screening plaatsvindt van de aandeelhouder(s) c.q. "ultimate beneficial owner" (UBO);
- c. de te ontwikkelen goederen in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan van het ROP c.q. het ROPv (zo dit laatste van kracht is) en de KvK-richtlijnen conform het addendum ter aanvulling van art. 8.
- d. verzoek(st)er bij het van kracht gaan van de nieuwe investeringsverordening voldoet aan de hierin gestelde eisen.

10. Geldtransactiebedrijven

Definitie:

het in het kader van een geldelijke overmaking ter beschikking krijgen van gelden of geldswaarden teneinde deze gelden of geldswaarden, al dan niet in dezelfde vorm, aan een derde elders betaalbaar te stellen of te doen stellen, dan wel het betalen of betaalbaar stellen van gelden of geldswaarden, nadat deze gelden of geldswaarden elders, al dan niet in dezelfde vorm, ter beschikking zijn gesteld, met dien verstande dat deze geldelijke overmaking een op zichzelf staande dienst is.

Weigeren, tenzij:

- a. verzoek(st)er opgenomen is in het register van de Centrale Bank en voldoet aan de verplichtingen terzake de integriteit van het financiële stelsel zoals vastgelegd in de Lv. toezicht geldtransactiebedrijven (AB 2003 no. 60), alsmede (vooruitlopend op aankomende wetgeving) de Financial Action Task Force-aanbevelingen worden nageleefd;
- b. verzoek(st)er voldoet aan de meldplicht bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties (M.O.T.);
- c. verzoek(st)er voldoet aan de bepalingen van de Lv. Deviezenverkeer;
- d. er vooraf een screening plaatsvindt van de bestuurders en aandeelhouders van de vennootschap;
- e. de uitoefening van andere niet-verwante activiteiten wordt uitgesloten;

11. Opvangverblijven

A. Kinderdagverblijf (crèche of peuterschool):

Geen bezwaar, mits:

- a. er waarborgen zijn t.a.v. de kwaliteit van de opvang;
- b. de deskundigheid van het personeel, e.e.a. vooruitlopend op op de implementatie van het ontwerp-landsverordening houdende regelen voor de kindercentra, gewaarborgd is;
- c. de locatie voldoende garantie biedt ten aanzien van veiligheid en hygiëne;
- d. er vooraf een screening plaatsvindt van verzoek(st)er en bestuurder(s) in het bezit is/zijn van een bewijs van goed gedrag;
- e. geen sprake is van overlast voor omwonenden en/of het verkeer.

B. Zorgcentrum bejaarden

Geen bezwaar, mits

- a. er waarborgen zijn t.a.v. de kwaliteit van de opvang, m.n. de fysieke inrichting, de hygiëne en deskundigheid van het personeel;
- b. vooraf een screening plaatsvindt van verzoek(st)er en bestuurder(s) in het bezit is van een bewijs van goedgegedrag;
- c. geen sprake is van overlast voor omwonenden en/of het verkeer.

12. Ondernemingspensioenfonds

Geen bezwaar, mits: verzoek(st)er voldoet aan de bepalingen van de Lv. Ondernemingspensioenfonds (AB 1998 no.GT 17) en voldaan wordt aan het meldplicht bij de Centrale Bank Aruba;

13. Trustkantoren; vervallen m.i.v. 5 februari 2009

14. Uitzendbureaus/detacheringsactiviteiten

Weigeren, tenzij:

- a. een combinatie met andere bedrijfsactiviteiten wordt uitgesloten;
- b. binnen de onderneming relevante kennis en ervaring op het gebied van het uitzendwezen beschikbaar is;
- c. verzoek(st)er voldoet aan en niet in strijd handelt met de bepalingen van de Lv. Arbeidsbureauverordening (AB 1998 no.GT 6);
- d. verzoek(st)er zich houdt aan alle terzake relevante wettelijke arbeidsregels en sociale voorzieningen;

Voorts, gelet op de bestaande behoefte aan allerlei flexibele arbeidsovereenkomsten, beveelt de Kamer aan zo spoedig mogelijk over te gaan tot behandeling en goedkeuring van het ontwerp tot modernisering van de arbeidswetgeving. Binnen deze regeling stelt de Kamer voor om ten aanzien van deelnemers in deze branche (i) formele regulering en (ii) een waarborgsom in te voeren.

15. Watersportbedrijf/exploitatie tour- en plezierboten

Weigeren, tenzij:

- a. verzoek(st)er in het bezit is/komt van een vergunning ingevolge het Landsbesluit Openbare Wateren en Stranden en voldoet aan de ROP- c.q. ROPv-vereisten;
- b. verzoek(st)er een aansprakelijkheidsverzekering afsluit conform artikel 19 van het Landsbesluit Openbare Wateren en Stranden;
- c. binnen de organisatie relevante kennis en ervaring te allen tijde beschikbaar is (bv. PADI diploma);
- d. de daadwerkelijke bedrijfsuitoefening op een adequate plaats - niet zijnde een woonhuis onder bewoning, een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming noch in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter - wordt gevestigd (cfm. artikel 8 KvK richtlijnen/voorschriften);
- e. e.e.a. rekening houdend met de ROP en aankomende ROPv;
- f. onder uitsluiting van de exploitatie van zgn. "jetski's en waverunners" alsmede andere milieuvervuilende vaartuigen.

De Kamer is van oordeel, dat de watersportbranche gereguleerd c.q. gecertificeerd dient te worden ter bewaking van de kwaliteit van het toeristisch product. Onder de huidige omstandigheden is de toenemende vervuiling van onze zee- en kustgebieden door onverantwoordelijk ondernemerschap zeer verontrustend. Daar er nauwelijks toetredingsdrempels zijn kan een ieder een watersportbedrijf exploiteren.

16. Projectontwikkelaar (zie ook art. 13 sub 9)

Definitie: een persoon/bedrijf die/dat zich bezig houdt met projectontwikkeling, nl. het verwerven van grond, het ontwerpen en verkopen van onroerend goed projecten.

Altijd weigeren, wanneer het betreft de volgende projecten:

- a. hotels en andere toeristische accommodatie (zie art. 12a lid 1);
- b. condominia, koop-appartementen en 2^e woningen, die tevens geheel of gedeeltelijk geëxploiteerd worden als toeristische accommodatie, t.w. voor tijdelijke verhuur aan toeristen (deelname aan een rental pool);
- c. winkelcentra (met uitzondering van het bepaalde in art. 12a lid 6);
- d. de te ontwikkelen onroerende goederen in overeenstemming zijn met de eisen van het ROP c.q. ROPv (zo dit laatste van kracht is);
- e. verzoek(st)er bij het van kracht gaan van de nieuwe investeringsverordening voldoet aan de hierin gestelde eisen.

Uitzondering:

Geen bezwaar bij:

- ontwikkeling van anderssoortige projecten (niet bovengenoemd);
- projectontwikkeling door buitenlandse investeerders, indien het gaat om woningbouwprojecten uitsluitend bestemd voor permanente bewoning.

mits

- i. de te ontwikkelen onroerende goederen in overeenstemming zijn met de eisen van het ROP c.q. ROPv (zo dit laatste van kracht is);
- ii. verzoek(st)er bij het van kracht gaan van de nieuwe investeringsverordening voldoet aan de hierin gestelde eisen.

17. Pandhuizen

Weigeren, tenzij:

- a. deze activiteiten zijn ondergebracht in een Arubaanse kapitaalvennootschap;
- b. aan verzoek(st)er ontheffing is verleend ex artikel 48 lid 3 van de Lv. Toezicht Kredietwezen (AB 1998 no. 16) ten aanzien van pandhuizen/"compra y venta" instellingen;
- c. de onderneming onder het toezicht van de CBA valt en de minimumeisen t.a.v. de transacties alsmede (vooruitlopend op aankomende wetgeving) de Financial Action Task Force-aanbevelingen worden nageleefd.

18. Bedrijven die persoonsdatabestanden exploiteren (bv. kredietregistratiebureau)

Weigeren, tenzij dergelijke beheersactiviteiten onderworpen worden aan de verplichting om verantwoordelijk/vertrouwelijk om te gaan met de verworven persoonlijke informatie. Aangezien wettelijke sancties ontbreken verzoekt de Kamer de regering over te gaan tot invoering van wetgeving regelende de registratie van persoonlijke gegevens en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

19. Handelshuizen (groot- en tussenhandel)

Weigeren, tenzij er geen sprake is van vermenging van deze activiteiten met kleinhandelactiviteiten binnen een zaak.

De Kamer is geen voorstander van een dergelijke combinatie van handelsactiviteiten wegens branchevervaging **en de mogelijke aantasting van de vrije mededinging.**

20. Bedrijven ter hygiëne

A. ledigen van beerputten

Geen bezwaar, mits

- a. de bedrijfsactiviteiten niet gecombineerd worden met andere activiteiten waar de hygiëne van uitermate groot belang is en op een adequate plaats niet zijnde een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming worden gevestigd ;
- b. het bedrijfswagenpark geen overlast bezorgt aan omwonenden.

B. verdelging van ongedierte (pest control)

Weigeren, tenzij

- a. de beoogde activiteiten op een adequate plaats niet zijnde een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming worden gevestigd. Dit mede vanwege het gevaar voor de gezondheid en de stankoverlast van de chemische stoffen die bij deze activiteiten worden toegepast.
- b. de vestigingsplaats tevens in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (zo dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen conform het addendum ter aanvulling van art. 8.

21. Beveiligings-/bewakingsbedrijven

Weigeren, tenzij

- a. binnen de organisatie relevante vakbekwaamheid c.q. ervaring op het gebied van beveiligings- en bewakingsdiensten beschikbaar is. Gezien de stijgende vraag naar beveiligingsdiensten beveelt de Kamer aan minimale toelatingscriteria te formuleren en deze verplicht te stellen.
- b. vooraf een screening plaatsvindt van de bestuurders en aandeelhouders van de onderhavige vennootschap;
- c. de vestigingsplaats niet betreft een woonhuis, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming;

22. Dierenattracties (ivm de exploitatie van dieren als toeristische attractie)

Geen bezwaar, mits

- a. de exploitatie voldoet aan algemene milieunormen, e.e.a. mede gezien het belang van de (internationale) reputatie van Aruba m.b.t. dierenbescherming;
- b. verzoek(st)er in het bezit is van de daartoe vereiste erfpachtsvergunning voor het beoogde terrein en dat de bedrijfsactiviteiten niet in strijd zijn met de voorwaarden van voornoemde vergunning;
- c. de regelingen en regels gesteld door voor Aruba geldende verdragen inzake behandeling, transport en handel in beschermde diersoorten, met name in het geval van dolfijnen, strikt worden nageleefd.

23. Restaurants

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er in het bezit komt/is van een koffiehuis/restaurantvergunning conform de Vergunningsverordering om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- b. betrokkene in het bezit is/komt van een vergunning ingevolge de Hinderverordering;
- c. sprake is van een min. investering van Af. 100.000 met een internationaal aanvaardbare standaard van dienstverlening;
- d. voor de beoogde vestigingsplaats de hiertoe vereiste bouwvergunning is verleend;
- e. de vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (zo dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen conform het addendum ter aanvulling van art. 8 en niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming;
- f. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de publieke rust van Aruba zich niet verzetten tegen het vestigen van amusementsactiviteiten (zoals het voorzien in animeermeisjes);
- g. de beoogde vestigingsplaats beschikt over voldoende (eigen) parkeervoorziening;

24. Take-aways/cateringbedrijven

Weigeren, tenzij de activiteiten van "take-away" c.q. cateringbedrijf in een vergunningsstelsel zijn geregeld. Onder de huidige omstandigheden is er naast het gevaar voor de volksgezondheid tevens sprake van oneerlijke mededinging t.o.v. de andere vergunningplichtige horeca-gelegenheden.

25. Juwelierdetailhandelbedrijven

Weigeren, tenzij

- a. het goederenassortiment uitsluitend unieke merkartikelen betreft;
- b. binnen de onderneming relevante kennis/ervaring beschikbaar is m.b.t. de juweliersbranche. De Kamer roept op ook formele kwaliteitseisen te stellen voor het vestigen van dit soort zaken, e.e.a. ter bescherming van het toeristische imago van Aruba.
- c. geen sprake is van een combinatie met branche-vreemde goederen of activiteiten;
- d. verzoek(st)er voldoet aan de bepalingen van artikel 15 a van de Lv. Meldplicht Ongebruikelijke Transacties en aan de meldplicht bij de Centrale Bank van Aruba;
- e. de vestigingsplaats tevens in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (zo dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen cfm. het addendum van art. 8 en niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming;

26. Kappersbedrijven/Schoonheidssalons/Spa's

Definitie van de activiteiten (afzonderlijk of in combinatie uitgeoefend):

- a. *kappen, vlechten van haar en overige haarverzorging;*
- b. *schoonheidsbehandelingen, w.o. huidverzorging, manicure, pedicure en make-up;*
- c. *massage;*
- d. *kuur/gezondheidsbehandelingen, figuurcorrectie, e.d.;*
- e. *gezondheidscentrum (bv. dieetadviezen, fitness-cursussen e.d.).*

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan en niet in strijd handelt met regels betreffende de hygiëne;
- b. binnen de onderneming relevante kennis/ervaring beschikbaar is m.b.t. de bedrijfsactiviteiten. De Kamer dringt er bij de Minister van Volksgezondheid op aan om beleid te ontwikkelen m.b.t. de normen en het toezicht op de hygiënische omstandigheden en op de medische, kuur- en gezondheidsbehandelingen. Tevens is de Kamer van mening dat bedrijven die zich op de toeristische markt begeven in het bezit moeten zijn van een kwaliteitscertificaat.
- c. de vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. het ROPv (zo dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen conform het addendum ter aanvulling van art. 8 en niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming.

Uitzondering(en) v.w.b. de locatie:

Vestiging in een woonhuis is toegestaan, indien de zaak toebehoort aan een zelfstandige zonder personeel (zgn. zzp).

27. Radio-stations

Geen bezwaar, mits

- a. vestigingsplaats in overeenstemming is met de eisen van het ROP c.q. ROPv (zo dit laatste van kracht is) alsmede de KvK-richtlijnen conform het addendum ter aanvulling van art. 8 en niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming;
- b. verzoek(st)er in het bezit is/komt van de vereiste radiozendvergunning.

28. Vrije beroepsbeoefenaren

Voorbeelden: advocaten, notarissen, accountants, belastingadviseurs

Geen bezwaar, mits verzoek(st)er voldoet aan

- bij de bestuurder(s) zelf de relevante deskundigheid aanwezig is (art. 12 KvK richtlijnen);
- de bepalingen van artikel 10, eerste lid van de Landsverordening meldplicht ongebruikelijke transacties (AB 1995 No. 85) en aan de meldplicht bij de Centrale Bank van Aruba.

RICHTLIJNEN M.B.T. HET ONDERNEMERSCHAP

In het algemeen is de Kamer voorstander van ondernemerschap op een kwalitatief hoog niveau. De consument wordt marktbewuster en mondiger. Gezien de ontwikkelingen in het bedrijfsleven wordt het volgen van cursussen door ondernemers en het behalen van een middenstandsdiploma ten zeerste aanbevolen.

Artikel 14: Eisen ten aanzien van de vaardigheden van de onderneming

Gezien de marktsituatie en de aard van de activiteiten wordt het stellen van eisen van ondernemersvaardigheden noodzakelijk geacht. Al naar gelang de bedrijfsactiviteiten dient men te allen tijde te voldoen aan:

1. een aantoonbare kundigheid van de feitelijke leiding terzake van:
 - hotelbedrijven
 - casino's;
2. bij bestuurders zelf aanwezige deskundigheid ingeval van:
 - vrije beroepen (bv ingenieurs- en architectenbureaus)
 - consultancy- en adviesdiensten op eigen werkterrein/discipline
3. de beschikbaarheid binnen de onderneming van relevante kennis (vakdiploma's) en ervaring terzake van o.m.:
 - makelaarskantoren, bemiddeling onroerend goed;
 - kappersbedrijven;
 - schoonheidssalons en spa's;
 - assurantiebemiddeling;
 - juweliersbedrijven.

OVERIGE RICHTLIJNEN

Artikel 15: Wijziging van de vergunningsvoorwaarden (zie artikel 3: no. 6)

In het algemeen geen bezwaar, mits:

- a. hiertoe relevante, rechtmatige en aantoonbare argumenten wordt aangevoerd (dit betreft meestal de voorwaarde voor aanvang van de bedrijfsuitoefening).

Artikel 16: Intrekking van de (directie)vergunning (zie artikel 3: no. 7)

In het algemeen geen bezwaar (dit betreft gevallen van bedrijfsovername, -staking en defungering van bestuurders).

ADDENDUM (ter aanvulling op artikel 8 Plaats van Vestiging en van kracht vanaf oktober 2005)

Uitgangspunten terzake ruimtelijke kwaliteit

De Kamer is voorstander van de ontwikkeling van een goede ruimtelijk-functionele structuur en van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Teneinde dit te waarborgen en vooruitlopende op de invoering van het ROPv (zie artikel 8) zal de Kamer in haar adviezen de ruimtelijke kwaliteit met betrekking tot de vestigingsplaats toetsen aan de volgende begrippen:

1. Gebruikswaarde

Hiervan is sprake als de ruimte op een veilige wijze gebruikt kan worden voor verschillende functies, zoals wonen en werken, maar ook recreëren en verplaatsen.

De Kamer is van mening dat deze functies elkaar niet moeten hinderen, dat ze elkaar zo mogelijk moeten versterken, en toegankelijk moeten zijn voor alle bevolkingslagen- en groepen.

2. Belevingswaarde

De Kamer vindt dit van belang voor de leefomgeving. Hierbij gaat het om cultureel besef en diversiteit, menselijke maat, aanwezigheid van karakteristieke kenmerken (identiteit) en afleesbaarheid van (cultuur) historie en schoonheid. Ook moet in dit verband gedacht worden aan de afmeting, harmonie en contrast, drukte en stilte, geluid en stank.

3. Toekomstwaarde

Hier gaat het om kenmerken zoals duurzaamheid, biodiversiteit, aanpasbaarheid en flexibiliteit in de tijd voor zowel de geschiktheid voor nieuwe gebruiksvormen als ontvankelijkheid voor nieuwe culturele en economische betekenissen.

Toetsingslijst hoofdwegen en doorgaande wegen

- Caya G.F. (Betico) Croes;
- Caminda Tanki-Flip-Paradera-Piedra Plat-Sta Cruz-Balashi;
- Caminda principal San Nicolas-Playa;
- L.G. Smith Blvd tot en met Malmok (inclusief Sasakiweg tot afslag Malmokweg);
- Caya Ernesto Petronia;
- Pastoor Hendrikstraat;
- Bernhardstraat;
- Kamerlingh Onnestraat;
- Caminda Tarabana-Piedra Plat;
- Bucutiweg for di skina Chuchubistraat tot en met Pos Chiquito;
- Andere hoofdwegen waar veel doorgangsverkeer is tussen verschillende zones c.q. districten.

Let op:

Deze lijst is niet limitatief. De Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba behoudt zich het recht voor om deze lijst indien zulks nodig is door nieuwe ontwikkelingen op het gebied van de ruimtelijke ordening aan een hertoetsing te onderwerpen inzake de geschiktheid van een vestigingslocatie.